



Rådhuset, Hvidovrevej 278, 2650 Hvidovre



Rådhuset  
Hvidovrevej 278  
2650 Hvidovre

Kultur, Miljø & Vækst  
Borgerservice- og Ydelsescentret  
BSC Ledelse  
Borgerservice og Ydelseschef:  
Margit Halberg

Afd. telefon: 3639 3040

E-mail: mha@hvidovre.dk  
Afd. e-mail:  
borgerservicecenter@hvidovre.dk  
www.hvidovre.dk

Dato: 08-10-2015

### **Kære grundejere og lejere i Præstemosen**

Vi skriver til *jer*, for at erindre jer om reglerne for at bo i kolonihave i vinterhalvåret.

#### **Lokalplanens bestemmelser**

Grundejerforeningen Præstemosen består af 295 særskilt udmatrikulerede ejendomme, som i henhold til en deklaration tinglyst i 1936, skal anvendes til kolonihaver. Denne anvendelse er i Lokalplan 129 nu fastholdt endeligt til kolonihaveformål.

#### **Hvornår kan du bo i en kolonihave?**

Ifølge lokalplanen må du bo der fra 1. april til 30. september. Du kan ikke få dispensation til at bo der hele året. Det skal understreges, at kolonihaveområdet Præstemosen ikke er et sommerhusområde, uanset SKATs formelle benævnelse. Man kan således ikke bebo sit kolonihavehus uanset om man har ejet det i 8 år og er folkepensionist mv. da disse undtagelser kun er gældende for sommerhusområder.

#### **Hvorfor skriver SKAT, at det er et sommerhus?**

Hvidovre Kommune har kontaktet SKAT og spurgt hvorfor de i deres ejendomsvurderinger skriver 'sommerhus', når kommunen i BBR har registreret ejendommen som kolonihavehus. SKAT oplyser, at deres system ikke har en kategori, som hedder 'kolonihavehus', og at de derfor bruger den betegnelse, som minder mest om et kolonihavehus.

SKAT oplyser videre, at dette ikke har betydning for den beskatning, der sker. Beskatningen er den samme uanset betegnelsen, og er udelukkende afhængig af ejendomsvurderingen.

#### **Hvad sker der, hvis du alligevel bor der hele året?**

Hvis du vælger at overtræde lokalplanens bestemmelser om, at bo i området fra 1. oktober til 31. marts, vil kommunen som tilsynsmyndighed udstede et påbud om, at du skal stoppe den ulovlige anvendelse. Fortsætter du alligevel med at bo i kolonihaven, vil kommunen i sidste ende melde forholdet til politiet. At bryde en lokalplan er samtidigt en overtrædelse af straffeloven. Hvis du har spørgsmål er du velkommen til at ringe til Borgerservice- og ydelsescentret.

Med venlig hilsen  
Margit Halberg  
Borgerservice- og Ydelseschef

